

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 651 m<sup>2</sup> sur un axe fréquenté,, Valence (26000)

Annonce C1327515 postée le 07/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : Cession de droit au bail - un local commercial polyvalent d'une surface d'environ 651 m<sup>2</sup>, avec linéaire de vitrine d'environ 13 mètres.

- Aménagements : Surfaces commerciales avec bureaux, mezzanine et réserves.
- Activités possibles : Toutes sauf restauration.

Cet espace polyvalent bénéficie d'une belle visibilité sur un axe fréquenté reliant directement le cœur de ville aux grands boulevards.

Les atouts :

- Quartier dynamique, flux piétons et véhicules constants.
- La proximité de transports, commerces, parkings.
- Grande surface exploitable rare sur Valence.
- Local traversant et modulable.

Idéal pour un commerce spécialisé, bureaux de grande taille, salle de sport, magasin alimentaire, centre médical, coworking ou tout projet nécessitant une belle surface en centre-ville.

**Surface commerciale** : 651 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 651 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **131 520 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.