

Boucherie, Charcuterie, Epicerie, Traiteur dans une station touristique,, Vallon-Pont-d'Arc (07150)

Annonce C1327514 postée le 07/octobre/2025

Description de l'activité

Vallon-Pont-d'Arc (07150) : Au cœur d'une station touristique majeure en Ardèche du Sud (07), à vendre une boucherie exploitée en couple depuis plus de 20 ans.

Laboratoire fonctionnel, vaste et aéré zone de repos attenante, pouvant faire fonction de logement (salon, cuisine, sanitaires).

Surface totale de 130 m². Locaux en parfait état, climatisés (y compris laboratoire).

Matériel de préparation et de vente de qualité (valeur brute de 69 k€).

5 semaines de congés.

L'activité est annuelle, les 2/3 de l'activité se déroulant toutefois en saison touristique grâce à l'apport constant d'une clientèle touristique attirée par une boucherie-charcuterie-traiteur-petite épicerie authentique et réputée.

EBE corrigé de 74 k€.

Idéal pour un couple en quête d'un outil professionnel performant et d'une vraie qualité de vie.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	254 000 €
EBE en 2025	74 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **109 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Andéol (07700), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Andéol : **7 533 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.