

## Pizzeria licence IV 20 couverts avec terrasse, Bourg-Saint-Andéol (07700)

Annonce C1327512 postée le 07/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre pizzeria fonctionnant du 1er avril à mi-septembre, proposant :

- Du matériel comme neuf (chambres froides, gazinière, groupe froid, friteuse).
- Four à pizza de référence (morello forni frv 100 rotatif) avec résistances et moteur neufs.
- 20 couverts en salle et 50 en terrasse, 14.000 couverts sur la saison (ouvert 6j/7, midi et soir).
- Licence IV.
- Rideau métallique.
- Cave de stockage (70 m<sup>2</sup>, avec chambres froides).
- Zone de repos climatisée (20 m<sup>2</sup>).
- Locaux en bon état, rénovés récemment.
- CA moyen 3 ans : 212 k€, en progression (2025 : 229 k€).
- EBE corrigé 3 ans : 53 k€.
- VNC du matériel : 20 k€.
- Loyer : 11 k€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	216 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **109 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-Saint-Andéol (07700), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-Saint-Andéol : **7 533 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**