Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping, Restauration rapide dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1327501** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Camping au bord d'un lac avec piscine chauffée.

Plus de 80 emplacements, environ 20 locatifs dont une dizaine de mobil-homes.

Petite restauration.

Affaire à gérer seul ou à 2 avec des saisonniers.

Ouvert d'avril à fin septembre.

Logement de fonction.

Possibilité de vente des murs.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre d'emplacements : **80**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
197 000 €	224 000 €	
€	€	
55 000 €	35 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**495 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.