

Camping, Restauration rapide dans le Loir et Cher (41)

Annonce C1327501 postée le 07/octobre/2025

Description de l'activité

Camping au bord d'un lac avec piscine chauffée.

Plus de 80 emplacements, environ 20 locatifs dont une dizaine de mobil-homes.

Petite restauration.

Affaire à gérer seul ou à 2 avec des saisonniers.

Ouvert d'avril à fin septembre.

Logement de fonction.

Possibilité de vente des murs.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **80**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	197 000 €
EBE en 2024	55 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **495 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.