

Auberge, Restaurant avec terrasse, Saint-Joseph-de-Rivière (38134)

Annonce **C1327496** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

A 15 minutes de Voiron, auberge en pierre de 245 m2 dédiée à une activité de restauration et proposant une grande salle de 125 m2, un bar de 50 m2, une cuisine professionnelle équipée de 40 m2 avec de nombreux espaces techniques supplémentaires (arrière cuisine, toilettes, chaufferie, stockages...).

A l'extérieur, grande terrasse avec coin barbecue, pergola, piscine, grand parking.

Le tout sur un terrain est clos et arboré de 2500 m2.

À l'étage, un appartement indépendant de 65 m2 avec séjour, trois chambres, salle d'eau et WC séparé permet d'allier vie sur place et activité professionnelle.

Cette auberge a déjà été un restaurant connu et reconnu, avec une bonne rentabilité et apprécié pour son charme de l'ancien préservé, sa facilité d'accès et son cadre paisible avec vue sur la Chartreuse.

Prête à accueillir à nouveau sa clientèle, c'est une opportunité pour relancer une activité de restauration dans cette bâtisse en pierre au cachet unique.

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 245 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Joseph-de-Rivière (38134), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Joseph-de-Rivière : **1 134 (sos villages)**

Photos

