

Bar, tapas de 70 places avec terrasse sur un emplacement N°1,, Marseille (13006)

Annonce C1327494 mise à jour le 09 octobre 2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre le fonds de commerce d'un bar à tapas situé en emplacement N°1, à proximité d'une sortie de métro, bus, tramway ; flux piétons important.

- Grande salle pouvant accueillir jusqu'à 70 clients avec une hauteur sous plafond.
- Terrasse de 70 couverts agréable, à aménager.
- Cuisine de 15 m², quelques travaux à prévoir.

Effectif total : 2.

Actuellement ouvert 6 soirs par semaine.

Possibilité de développer en journée ; la limonade, le snacking, la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 43 384 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	2
------------------	---

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.