

## Bar, tapas de 70 places avec terrasse sur un emplacement N°1,, Marseille (13006)

Annonce **C1327494** mise à jour le **09 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre le fonds de commerce d'un bar à tapas situé en emplacement N°1, à proximité d'une sortie de métro, bus, tramway ; flux piétons important.

- Grande salle pouvant accueillir jusqu'à 70 clients avec une hauteur sous plafond.
- Terrasse de 70 couverts agréable, à aménager.
- Cuisine de 15 m2, quelques travaux à prévoir.

Effectif total : 2.

Actuellement ouvert 6 soirs par semaine.

Possibilité de développer en journée ; la limonade, le snacking, la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 384 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**