Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Bar, tapas de 70 places avec terrasse sur un emplacement N°1,, Marseille (13006)

Annonce **C1327494** mise à jour le **11 novembre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : Situé au cœur d'un quartier ultra-dynamique, à vendre un fonds de commerce de bar à tapas bénéficiant d'un emplacement stratégique proche d'une sortie immédiate du métro, au pied d'un terminus de bus et au cœur d'un flux piétonnier constant.

Surface de 110 m2 avec une très belle hauteur sous plafond.

Capacité de 140 couverts au total (70 en intérieur - 70 en terrasse).

Effectif total : 2.

Potentiel : - Idéal pour une rénovation complète et l'implantation d'un nouveau concept (boulangerie, snacking, brasserie, bar à cocktail).

Le plus : - Possibilité d'acquérir une Licence IV en supplément.

Un local à fort potentiel pour un repreneur souhaitant exploiter un emplacement premium.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 43 384 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.