Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse près d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1327493** mise à jour le **08 octobre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ dans un beau village provençal.

Terrasse panoramique de 60 places assises.

Établissement ouvert 7j/7 et fermé les dimanches après-midi.

Actuellement, l'affaire est exploitée par le propriétaire et un salarié.

- Commissions nettes tabac : 38 k€.
- Commissions FDJ : 10 k€.

Effectif total : 2.

Loyer : 704 € par mois.

Idéal pour un couple d'exploitant.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer annuel : 8 452 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	164 000 €
EBE en 2024	70 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.