

Tabac, FDJ, presse, bimbeloterie dans une zone commerciale,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1327492** mise à jour le **09 octobre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, presse, bimbeloterie situé dans une zone commerciale avec tous commerces de proximité, sur un axe passant.

Affaire ouverte 7 jours /7, et fermée le dimanche après-midi.

Commissions nettes tabac de 127 k€.

Établissement idéal pour un couple d'exploitants.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 9 443 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	274 000 €
EBE en 2024	160 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **656 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.