Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 64 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1327491** mise à jour le **08 octobre 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse, PMU situé dans un quartier agréable du Var (83), en entrée d'un pôle commercial. Le commerce dispose d'un parking.

L'activité est soutenue avec une pharmacie, une boulangerie et une supérette.

L'établissement est ouvert du lundi au vendredi de 6h30 à 19h30 ainsi que les samedi matin et dimanche matin. Il reste fermé les après midi, les fêtes de fin d'année sont également une période de fermeture annuelle.

L'affaire a été entièrement refaite en 2022 et bénéficie d'une belle clarté.

L'activité se tient facilement à deux.

- CA 2024 de 241 480 € dont commissions nettes 177 000 €.
- EBE de 153 000 €.

Le bail est cohérent.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	241 000 €
EBE en 2024	142 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**510 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.