

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 160 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Le Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1327486** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, brasserie, bar, Licence IV situé en emplacement N°1, en position stratégique avec une belle terrasse vue port de 160 places pour déjeuner et 60 places limonade soit 220 places.

Brasserie classiques, glaces et cocktails. Carte très courte mais efficace répondant aux attentes de la clientèle.

Ouvert à l'année 7/7 dès le mois avril, fermeture 3 mois.

Ouvert 9 mois par an avec 2 jours de fermetures hors saison.

Ticket moyen d'environ 35 €.

L'établissement est idéalement placé et très fréquenté grâce à sa position passante et piétonnière par la clientèle sur une artère principale avec un cadre de travail.

Le chiffre d'affaires 2024 est de 670 000 € HT avec 3 mois de fermeture.

E-réputation établie avec une note moyenne supérieur à 4**** et de très nombreux avis clients positifs.

Bien classé parmi les nombreux restaurants sur le grau-du-roi.

Le loyer annuel est de 36 000 € HT/HC/an environ avec un droit de terrasse 10 000 € / an.

Potentiel de développement sur les petits déjeuners et les jours et périodes d'ouverture.

Possibilité d'exploiter tout le potentiel de cette affaire avec son emplacement sur Le Grau-du-Roi ; une station balnéaire bénéficiant d'une clientèle locale et touristique (100 000 personnes l'été) assurant un flux d'activité important, Montpellier est à 30 minutes avec toutes les commodités. Changer de vie dans cette ville agréable avec 250 jours de soleil, son port de plaisance, ces infrastructures complètes et surtout la mer, ces magnifiques kilomètres de plages et ces paysages camarguais naturelles authentiques et sauvages.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **220**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

670 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.