

Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Givors (69700)

Annonce C1327476 postée le 07/octobre/2025

Description de l'activité

Givors (69700) : A vendre fonds de commerce d'une brasserie-restaurant de plus de 40 couverts en salle ainsi que 14 places en terrasse.

Idéalement située dans un secteur de Givors, cette affaire tenue depuis plusieurs années a su se forger une solide réputation et fidéliser une clientèle régulière.

Cette brasserie a été entièrement rénovée avec goût avec du matériel en bon état.

Elle dispose d'une Licence IV et d'une extraction de 250.

Bail 3/6/9 en cours, faible loyer de 625 € mensuel (possibilité de louer un appartement de 80 m² + 380 €).

Chiffre d'affaires de près de 300 000 € avec 2 salariés à reprendre.

Prix de cession : 159 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 625 €

Éléments chiffrés :

CA 300 000 €

Nb pers. 2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Givors (69700), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.