

## Bar, PMU, Loto avec terrasse, Brignoles dans une rue commerçante animée (83170)

Annonce **C1327473** postée le **07/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Brignoles (83170) : A vendre fonds de commerce d'un bar, PMU, FDJ idéalement situé dans une rue commerçante animée, en plein centre-ville d'une commune réputée de la Provence Verte.

Cet établissement profite d'une bonne zone de chalandise et d'un flux régulier de passage.

Cette affaire recherche un repreneur pour redynamiser son activité.

Affaire d'angle offrant une bonne visibilité, renforcée par l'aménagement de sa terrasse.

Les atouts de ce bien :

- Possibilité d'agrandissement pour développer encore l'activité avec la prise à bail d'un local adjacent.
- Possibilité de reprendre un appartement d'environ 70 m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres, un séjour/salle à manger, une cuisine et une salle d'eau.

Une affaire à bon potentiel, idéale pour un exploitant souhaitant allier activité professionnelle et qualité de vie en provence.

Prix de vente FAI : 158 900 €.

Honoraires : 11 600 € HT/ TVA 20 % soit 13 900 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix de vente (hors honoraires) : 145 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 878 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **152 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Brignoles (83170), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Brignoles : **16 885 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**