

## Restaurant 38 couverts avec terrasse dans une rue animée,, Paris (75009)

Annonce C1327472 postée le 07/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle avec terrasse idéalement situé dans un quartier vivant et une rue animée.

Local d'une superficie totale de 170 m<sup>2</sup> :

- Une grande salle avec cuisine ouverte de 80 m<sup>2</sup> au rez de chaussée.
- Extraction de 250mm tubée interne.
- 38 couverts en salle.
- 50 couverts en terrasse.
- 90 m<sup>2</sup> au sous-sol comprenant réserve et vestiaire.
- Belle vitrine linéaire d'environ 20 mètres en angles.

Pas de reprise de personnel.

Gros flux de passants toute la journée.

Une clientèle mixte de bureaux, touristes et résidents.

Loyer de 4200 € HT HC.

Un établissement clés en mains parfait pour un restaurant italien, bistronomique, asiatique, brunch, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **568 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.