

## Hôtel restaurant 2\* de 14 chambres avec parking et terrasse dans un petit village touristique, proche de Romorantin-Lanthenay (41200)

Annonce C1327461 postée le 06/octobre/2025

### Description de l'activité

Loir et Cher, proche de Romorantin-Lanthenay (41200) : A vendre un hôtel restaurant avec saison touristique large.

La Sologne est un lieu hautement touristique : Châteaux, célèbre Zoo de Beauval, pêche, chasse.

La période de chasse est propice à une restauration traditionnelle très prisée.

Chiffre d'affaires à peu près équivalent en restauration et hôtellerie.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 700 m<sup>2</sup>

### La société est affiliée à un réseau

#### Points fort :

- Hôtel situé dans un petit village très touristique, doté d'un château historique.
- Bonne renommée concernant la restauration de qualité, l'accueil et l'hébergement.

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
284 000 €	281 000 €	
277 000 €	276 000 €	
-6 000 €	€	
-14 000 €	-9 000 €	
-13 000 €	18 000 €	
5 €	5 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **630 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **420 000 €**

Description de l'immobilier : 14 numéros, salle de 60 couverts, salle de petits déjeuners, bar, terrasse ombragée de 25 places, grand parking privé.

Attention : Vente de l'immobilier et fonds de commerce indissociable - prix total de 630.000 €.

Photos sur demande.

Apport personnel nécessaire :

**200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Ce type d'activité est valorisé par la capacité culinaire.

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Romorantin-Lanthenay (41200), Loir et Cher, Centre

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**