Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* de 14 chambres avec parking et terrasse dans un petit village touristique, proche de Romorantin-Lanthenay (41200)

Annonce **C1327461** mise à jour le **16 février 2026**

Description de l'activité

Loir et Cher, proche de Romorantin-Lanthenay (41200) : A vendre un hôtel restaurant avec saison touristique large.

La Sologne est un lieu hautement touristique : Châteaux, célèbre Zoo de Beauval, pêche, chasse.

La période de chasse est propice à une restauration traditionnelle très prisée.

Chiffre d'affaires à peu près équivalent en restauration et hôtellerie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **14**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 3 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Hôtel situé dans un petit village très touristique, doté d'un château historique.
- Bonne renommée concernant la restauration de qualité, l'accueil et l'hébergement.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
284 000 €	281 000 €	
277 000 €	276 000 €	
-6 000 €	€	
-14 000 €	-9 000 €	
-13 000 €	18 000 €	
5 €	5 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**630 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**420 000 €**

Description de l'immobilier :	14 numéros, salle de 60 couverts, salle de petits déjeuners, bar, terrasse ombragée de 25 places, grand parking privé. Attention : Vente de l'immobilier et fonds de commerce indissociable - prix total de 630.000 €. Photos sur demande.
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Ce type d'activité est valorisé par la capacité culinaire.

Localisation

Localisation : **à proximité de Romorantin-Lanthenay (41200), Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.