Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, Immeuble, 1060 m2 dans le Morbihan (56)

Annonce **C1327436** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Morbihan Sud, à vendre immeuble de bureaux, sur une parcelle de 1 850 m².

L'ensemble représente 1 060 m², répartis sur 3 étages.

Stationnements sur la parcelle.

Bail commercial depuis 1979 avec le même cabinet d'expertise comptable.

Ce bail sera renouvelé au 01/01/2026 avec une durée ferme de 9 ans.

Loyer annuel de 160 k€.

Rentabilité brute : 7,57 %.

Prix HAI : 2 111 500 €.

Prix net vendeur : 2 050 000 €.

Les honoraires sont de 5 % HT, soit 6 % TTC du prix de vente, partagés à parts égales entre le cédant et l'acquéreur.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 61 500 € TTC.

Surface totale : 1 060 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 160 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**2 111 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.