Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels dans le Morbihan (56)

Annonce **C1327436** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Morbihan Sud, immeuble de bureaux, sur une parcelle de 1850m2. L'ensemble représente 1060m2, répartis sur 3 étages. Stationnements sur la parcelle. Bail commercial depuis 1979 avec le même cabinet d'expertise comptable. Ce bail qui sera renouvelé au 01/01/2026 avec une durée ferme de 9 ans. Loyer annuel de 160 K. Rentabilité brute : 7,57 % Prix HAI 2111500 € Prix net Vendeur : 2 050 000€ Les honoraires sont de 5% HT soit 6% TTC du prix de vente, partagés à parts égales entre le cédant et l?acquéreur. Les honoraires à la charge de l?acquéreur sont de 61 500 € TTC. Cette présente annonce a été rédigée par Jean-Louis BERTHOU, EI agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Vannes sous le numéro 403 334 378, auprès de la SAS CAP CESSION FRANCE réseau national Entreprises Fonds de commerce et immobilier, carte professionnelle T No CPI1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr Référence 001216BJ

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 13 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**2 533 800 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.