

Bâtiment d'activité indépendant de 1200 m2, Saint-Alban (31140)

Annonce **C1327434** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Alban (31140) : A louer un bâtiment d'activité indépendant bénéficiant de deux accès livraison de plain-pied.

Possibilité de stockage extérieur avec une parcelle d'environ 2 969 m2.

Structure métallique, à l'intérieur très lourdes charges au sol, hauteur sous faitage : 6 mètres. 40 m2 de bureaux répartis entre rez de chaussée et r+1- bureaux chauffés par convecteurs.

Surface rez de chaussée : 1200 m2 environ.

Usage : Dépôt de stockage.

- Durée du bail : 9 ans 3/6/9.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC.
- Loyer de : 96 000 € HT et HC /an, soit 8 000 € HT et HC /mois, soit 80 € /m2/an HT et HC.
- Charges (provisions mensuelles) : Régularisation annuelle.
- Taxe foncière du local de 13 000 € à la charge du preneur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 14 400 € HT.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

