

Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1327433** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, loto situé dans l'agglomération au sud de Toulouse (31000), sur une artère très passante.

Exploitation constituée de 2 gérants et 4 salariés.

Activité de bar en continu, restauration uniquement le midi avec une équipe en place et tabac-loto. Fermé les samedi après-midi et dimanche, les ponts fériés et 3 semaines/an.

Chiffre d'affaires pour 2024 de 577 k€ dont 180 k€ de commissions.

EBE retraité de 130 k€.

Affaire en progression.

Un bail neuf sera fait pour l'ensemble constitué de la partie commerciale d'environ 120 m2 avec une terrasse et un logement de fonction d'environ 180 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	577 000 €
EBE en 2024	130 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **569 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.