

Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Toulouse (31000)

Annonce C1327433 postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, loto situé dans l'agglomération au sud de Toulouse (31000), sur une artère très passante.

Exploitation constituée de 2 gérants et 4 salariés.

Activité de bar en continu, restauration uniquement le midi avec une équipe en place et tabac-loto. Fermé les samedi après-midi et dimanche, les ponts fériés et 3 semaines/an.

Chiffre d'affaires pour 2024 de 577 k€ dont 180 k€ de commissions.

EBE retraité de 130 k€.

Affaire en progression.

Un bail neuf sera fait pour l'ensemble constitué de la partie commerciale d'environ 120 m² avec une terrasse et un logement de fonction d'environ 180 m².

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	577 000 €
EBE en 2024	130 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **569 920 € FAI**

Localisation

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.