

Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1327431** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Au cœur de l'hyper-centre de Bordeaux, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose à la location un plateau de 140m2 environ de bureaux. Vous profiterez d'un grand plateau avec un open-space, 4 bureaux cloisonnés, une salle de pause avec une kitchenette et des sanitaires privatifs. Fibre optique et baie de brassage viennent compléter ce bien doté d'un emplacement de premier choix à proximité immédiate du Triangle d'Or de Bordeaux et des transports en commun. Disponibilité immédiate. Loyer mensuel HT/HC : 2 333,34€ HTHonoraires agence HT : 30% HT du loyer annuel HT/HCRéférence : 16991B

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 333 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

