

Restaurant 120 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1327430** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à une trentaine de kilomètres au sud de Toulouse (31000), sur un bel emplacement profitant d'une belle visibilité, d'une facilité d'accès et d'un grand parking pour la clientèle.

Local d'environ 470 m² de plein pied pour une capacité d'environ 120 places assises et une terrasse de 80 couverts ; le tout en très bon état et entièrement équipé.

L'exploitation est assurée par un couple assisté de 6 salariés et 2 apprentis.

Chiffre d'affaires consolidé autour d'1 Million d'Euros HT sur 5 jours d'ouverture / semaine.

Compris dans le bail, il y a un appartement de fonction d'environ 80 m².

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Loyer mensuel : 8 541 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **705 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.