

Murs commerciaux, 150 m² dans une ville de 9 000 habitants,, Saint-Claude (39200)

Annonce C1327428 mise à jour le 08 octobre 2025

Description de l'activité

Jura - Saint-Claude (39200) : Murs d'un local commercial et de plusieurs réserves au sein d'un immeuble. L'immeuble est situé dans une ville de 9 000 habitants.

Le local commercial correspond à une boutique en plein centre-ville.

Le lot comprend un magasin de 35 m², une arrière cuisine, un laboratoire, de plusieurs réserves, et d'une cave. Le tout offrant une belle surface de 150 m² pour le bon fonctionnement d'une activité dans les métiers de bouche.

Le local est actuellement loué à 550 € HT par mois + la taxe foncière.

Copropriété de 17 lots (pas de procédure en cours).

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 55 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 49 107 €

Montant honoraires : 12 %

Localisation

Localisation : Franche-Comté

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.