

## Local d'activité / Entrepôt, 2680 m<sup>2</sup> en Vendée (85)

Annonce **C1327419** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

Situé en zone artisanale et industrielle active dans le sud de La Roche sur Yon. A vendre un ensemble immobilier se compose : - un hall d'exposition vitré (env 500m<sup>2</sup>), - un magasin avec bureaux (env 300m<sup>2</sup>) et monte-chARGE, - un entrepôt (env 900m<sup>2</sup>) avec quai de livraison, racks et mezzanine (env 570m<sup>2</sup>), - des bureaux à l'étage (env 300m<sup>2</sup>), - une salle de réunion et archives, - une aires de stationnement et de livraison (env 1400m<sup>2</sup>). Idéal pour activité commerciale, logistique ou artisanale. Travaux à prévoir (toiture, isolation), mais fort potentiel de valorisation.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 2 680 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **804 000 €**

### Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**