Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt de 2 680 m² au sud de La Roche-sur-Yon (85)

Annonce **C1327419** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Situé en zone artisanale et industrielle active dans le sud de La Roche sur Yon.

À vendre, un ensemble immobilier composé de :
- un hall d'exposition vitré (env. 500 m²),
- un magasin avec bureaux (env. 300 m²) et monte-charge,
- un entrepôt (env. 900 m²) avec quai de livraison, racks et mezzanine (env. 570 m²),
- des bureaux à l'étage (env. 300 m²),
- une salle de réunion et archives,
- une aire de stationnement et de livraison (env. 1 400 m²).

Idéal pour activité commerciale, logistique ou artisanale.
Travaux à prévoir (toiture, isolation), mais fort potentiel de valorisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 2 680 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**804 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.