Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse face, la mer, dans le Calvados (14)

Annonce **C1327413** mise à jour le **08 octobre 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie situé sur un emplacement N°1, en front de mer, dans une station dynamique de la côte normande.

Les atouts de l'établissement :

- Bel emplacement face à la mer, à fort passage touristique et local.
- Terrasse ensoleillée avec vue dégagée.
- Licence IV.
- Cuisine professionnelle équipée, aux normes.
- Clientèle fidélisée à l'année avec fort potentiel saisonnier.

Affaire saine, avec un chiffre d'affaires régulier et encore du potentiel de développement.

Info complémentaire : Aucun travaux à prévoir.

Bail 3/6/9 en cours. Loyer attractif.

Une opportunité pour des professionnels de la restauration ou investisseurs.

Dossier complet sur demande, confidentialité assurée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 845 056 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.