

Immeuble, 250 m2 dans une ville dynamique,, Ribérac (24600)

Annonce C1327411 mise à jour le 09 octobre 2025

Description de l'activité

Dordogne - Ribérac (24600) : A seulement 30 minutes de Périgueux, au cœur d'une rue principale d'une ville dynamique où la demande locative est forte, à vendre un immeuble de caractère à rénover, bâti sur cave.

Le bâtiment se compose de 5 appartements t3 ainsi que d'un studio, offrant un beau potentiel de rendement locatif après des travaux. En bonus, à l'arrière un terrain d'environ 1000 m2.

Une opportunité pour un projet d'investissement ou de revente après rénovation.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **164 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ribérac (24600), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ribérac : **4 323 (sos villages)**

Photos



