

Pizzeria, Crêperie avec terrasse au bord de l'eau, en Vendée (85)

Annonce **C1327403** mise à jour le **09 octobre 2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre une affaire de crêperie - pizzeria avec terrasse située au cœur du marais poitevin, bénéficiant d'un emplacement idyllique au bord de l'eau.

Établissement aux agencements récents et parfaitement aux normes.

Chiffre d'affaires réalisé sur 7 mois d'activité permettant de conserver un confort de vie.

EBER proche des 150 000 €.

Beau logement sur place disposant de 3 chambres avec bureau et cour.

Dossier complémentaire sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	404 000 €
EBE	180 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **328 800 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.