

## Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Millau (12100)

Annonce C1327402 postée le 06/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Aveyron (12) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en plein cœur touristique proche Millau (12100), avec une surface de 500 m<sup>2</sup>.

- Salle de 70 couverts et terrasse de 50 couverts.
- Cuisine au feu de bois, matériel complet et entretenu.
- Licence IV non exploitée (fort potentiel ; bar, glaces, thés).
- Clientèle locale fidèle passage touristique important.
- Fonctionnement à l'année.

Potentiel du chiffre d'affaires de 750 000 € avec :

- Exploitation de la Licence IV.
- Développement de l'offre bar-glaces-thés.
- Ouverture le dimanche.

Conditions :

- CA N-1 : 413 000 € HT.
- EBE : 52 000 €.
- Loyer : 2 030 € TTC / mois.
- TF : 2 238 €.
- Prix de cession : 250 000 € (+ les honoraires 10%).

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 70

Nombre de places en terrasse : 50

Surface commerciale : 500 m<sup>2</sup>

Surface totale : 500 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 030 €

### Éléments chiffrés :

CA	750 000 €
EBC	52 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 275 000 € FAI

## Localisation

Localisation : **à proximité de Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**