

Bureaux / Locaux professionnels, 233 m2 dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1327394** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un ensemble de bureaux climatisés d'une surface d'environ 233 m2, idéalement situés au 1er étage d'un immeuble tertiaire de qualité.

Cet emplacement bénéficie d'une belle visibilité sur un axe à forte circulation, offrant une opportunité pour toute entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et parfaitement desservi.

- Une localisation premium au cœur d'un secteur tertiaire attractif. Accès immédiat au tramway et aux lignes de bus, garantissant une excellente desserte en transports en commun, à seulement 20 minutes d'une gare, facilitant les déplacements professionnels. Nombreux commerces, services et restaurations accessibles à pied. Un quartier bénéficiant d'un flux important, idéal pour renforcer la notoriété et la visibilité de l'activité.

- Des prestations adaptées aux exigences professionnelles.
- Surface totale : 233 m2 au 1er étage.
- Climatisation réversible assurant confort toute l'année.

Immeuble tertiaire moderne, parfaitement adapté aux activités de bureaux, agences, entreprises de services ou sièges sociaux.

Locaux lumineux, facilement aménageables selon les besoins.

Surface commerciale : 233 m²

Surface totale : 233 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

