Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Charcuterie, Traiteur, 100 m2 dans un quartier animé,, Caen (14000)

Annonce **C1327391** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie-traiteur situé dans un quartier animé et bien desservi en plein centre-ville.

L'espace de vente lumineux refait en 2023, offrant un cadre agréable pour accueillir les clients. Laboratoire de plain pied et bien équipée.

EBER moyen de 60 000 €.

Appartement avec autorisation de sous location.

Le fonds de commerce est une opportunité pour les entrepreneurs passionnés par l'artisanat culinaire et souhaitant s'épanouir dans un environnement propice à la réussite.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **177 600 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.