

## Charcuterie, Traiteur, 100 m<sup>2</sup> dans un quartier animé,, Caen (14000)

Annonce C1327391 postée le 06/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie-traiteur situé dans un quartier animé et bien desservi en plein centre-ville.

L'espace de vente lumineux refait en 2023, offrant un cadre agréable pour accueillir les clients. Laboratoire de plain pied et bien équipée.

EBER moyen de 60 000 €.

Appartement avec autorisation de sous location.

Le fonds de commerce est une opportunité pour les entrepreneurs passionnés par l'artisanat culinaire et souhaitant s'épanouir dans un environnement propice à la réussite.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 750 €

### Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 177 600 €

### Localisation

---

Localisation : Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.