

## Bar, Brasserie, Hôtel bureau en Seine Maritime (76)

Annonce **C1327390** mise à jour le **09 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre un bar-brasserie-hôtel situé sur un emplacement N°1, en front de mer, dans une station dynamique de la côte normande.

Les atouts de l'établissement :

- Bel emplacement face à la mer, à fort passage touristique et local.
- Licence IV.
- Cuisine professionnelle équipée, aux normes.
- Clientèle fidélisée à l'année avec fort potentiel saisonnier.
- Affaire saine, avec un chiffre d'affaires régulier et encore du potentiel de développement.

Infos complémentaires :

- Aucun travaux à prévoir.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer attractif.

Une opportunité pour des professionnels de la restauration ou investisseurs.

Dossier complet sur demande, confidentialité assurée.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer mensuel** : 2 113 €

**Éléments chiffrés** :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 980 000 € |
| EBE en 2024 | 455 000 € |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 170 256 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**