

Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1327385** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ situé dans un petit village à 10 minutes de la mer.

Cette affaire a été entièrement rénovée et sécurisée il y a 4 ans.

Commerce idéal pour un couple qui souhaite s'installer dans le Sud de la France et pouvoir travailler immédiatement, sans travaux à prévoir.

La fermeture du dimanche permet un repos hebdomadaire non négligeable.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 9 660 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
238 000 €	201 000 €	
€	€	
119 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **253 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.