

## Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1327385** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ situé dans un petit village à 10 minutes de la mer.

Cette affaire a été entièrement rénovée et sécurisée il y a 4 ans.

Commerce idéal pour un couple qui souhaite s'installer dans le Sud de la France et pouvoir travailler immédiatement, sans travaux à prévoir.

La fermeture du dimanche permet un repos hebdomadaire non négligeable.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 660 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
238 000 €	201 000 €	
€	€	
119 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**