

## Garage, Pièces détachées, 600 m<sup>2</sup> dans l'Hérault (34)

Annonce C1327383 postée le 06/octobre/2025

### Description de l'activité

---

A la sortie d'une petite ville dynamique du centre Hérault en plein essor, ce garage sous enseigne bénéficie d'un emplacement premium à proximité de grandes enseignes et de commerces essentiels générant un flux très important.

Des aménagements de qualité et une bonne gestion lui confèrent une excellente clientèle. Belle visibilité.

**Surface commerciale :** 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 62 400 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	825 000 €
EBC en 2024	74 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.