

## Centre de formation dans l'Hérault (34)

Annonce C1327381 postée le 06/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Vente centre de formation / école privée clé en main.

Locaux spacieux et lumineux.

Agencement de qualité avec salles modulables.

Salle numérique équipée (écran interactif, matériel audiovisuel, connexion haut débit).

Bureaux administratifs et espace accueil fonctionnels un établissement opérationnel immédiatement, offrant un confort de travail optimal pour les formateurs et une expérience pédagogique enrichie pour les apprenants.

Un véritable outil prêt à l'emploi, qui peut s'adapter à de nombreux projets : Formation professionnelle, école spécialisée, centre de langues, coaching, etc.

Centre de formation de plus de 260 m<sup>2</sup>, idéalement conçu pour accueillir élèves et stagiaires dans un cadre moderne et chaleureux pour une personne souhaitant développer une activité dans l'enseignement ou la formation professionnelle.

**Surface commerciale :** 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 264 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 32 809 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	339 000 €
EBC en 2024	200 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**