Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Hôtel bureau - station balnéaire dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1327380** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Hôtel bureau situé dans une station balnéaire prisée du littoral, à seulement quelques mètres de la plage.

Cet hôtel bureau bénéficie d'un emplacement privilégié qui garantit une clientèle régulière et variée, tant familiale que touristique.

Cet établissement dispose d'une capacité d'accueil : entre 20 et 30 chambres, chacune équipées de climatisation, coffre-fort, wifi, réfrigérateur et literie en 160. La piscine chauffée et la belle terrasse complète la qualité de ce dossier.

L'appartement de fonction spacieux est composé d'une belle pièce de vie et de trois chambres confortables plus annexes.

L'organisation actuelle est assurée par un couple, renforcé par 2 à 3 saisonniers selon les besoins.

L'hôtel est fermé cinq mois et demi, permettant un équilibre vie professionnelle/vie personnelle rare dans l'hôtellerie.

Cet établissement présente de belles prestations, une composition équilibrée et un confort de gestion adapté à une première installation.

L'équipement complet, l'appartement de fonction de qualité et la piscine valorisent fortement l'ensemble.

Emplacement recherché à proximité immédiate de la plage.

Hôtel bien entretenu, prêt à l'exploitation sans investissement majeur.

Appartement de fonction confortable et bien adapté à une vie familiale.

Fermeture annuelle de cinq mois et demi offrant une réelle qualité de vie.

La vente de l'hôtel se réalise par cession de titres incluant le fonds de commerce et les murs au prix de 1 241 303 Euros, tandis que le logement est proposé dans le cadre d'une vente immobilière distincte au prix de 430 000 Euros.

Apport conseillé pour la société d'exploitation 750 000 Euros.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **30**

Éléments chiffrés :

	2025	2026
200 000 €	199 000 €	
€	€	
96 000 €	101 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 200 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**980 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**440 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.