Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente de motoculture et de motocycles dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1327379** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Belle affaire de motoculture et de motocycles dans des locaux d'environ 600 m2 comprenant 1 magasin d'exposition, 1 atelier de réparation, des bureaux et vestiaires, le tout en parfait état. Un grand parking privé et une grande réserve complètent ces installations.

Cette affaire jouit d'une bonne réputation auprès d'une clientèle de particuliers (environ 80%), des mairies avoisinantes et de professionnels.

Exploitation saine offrant encore des possibilités de développement.

Distribution de marques internationales leaders sur le marché.

Concernant la reprise du stock le cédant étudiera un financement sous forme de dépôt vente.

Bail neuf 3/6/9 avec un ou possibilité d'acquérir les murs pour la somme de 385 keuros.

La commune pourra bénéficier de la FRR et donc d'une exonération de 100% de l'IS sur 5 ans.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
768 000 €	698 000 €	
€	€	
156 000 €	101 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**380 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.