

Vente de 2 pizzerias, emporter - franchise nationale en France

Annonce **C1327377** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente de pizzeria à emporter - Franchise nationale - 2 points de vente situés l'un en station balnéaire et le second grande ville.

Affaire de direction avec équipe en place dont un manager par magasin, au total 7 CDI temps plein et 6 CDI temps partiel.

Loyer mensuel total de 3.900 Euros pour les deux baux, avec logement de fonction 3 chambres.

Ouverture de 12 à 14h et 19 à 22h30 - congés hebdo et annuels par roulement.

Livraison à domicile assurée en interne, aucun coursier sous traitant.

- CA moyen de 900.000 Euros HT annuel pour les deux points de vente (50/50).

- EBE moyen des 3 derniers exercices 130.000 Euros.

Pérennité assurée avec enseigne sous franchise leader dans le domaine de la pizza.

Vente des parts sociales de la société détenant les deux établissements sur la base d'une valorisation des fonds 760.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 46 625 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	765 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	196 000 €

Localisation

Localisation : **F**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.