Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi licence IV proche de Lisieux (14100)

Annonce **C1327376** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente de bar - restaurant du midi sur une principale place d'une petite commune du Pays d'Auge.

établissement ouvert de 8h30 à 17h00 et proposant une formule unique de déjeuner complète à 17 Euros.

Fermeture le dimanche + 5 semaines annuelles.

Exploitation actuelle par la cédante + serveuse CDI 24h/hebdo.

Grand parking gratuit.

- Licence IV.

- Normes PMR ok.

Bail jusqu'en 2029 avec faible loyer de 350 Euros mensuel.

Foncier à la charge du bailleur (mairie de la commune).

Logement de fonction de type f2.

CA annuel de 115.000 Euros avec un EBE retraité de 30 keuros pour une reprise en couple.

Apport personnel nécessaire d'environ 30 keuros.

Vente du fonds 72.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 4 200 €

Éléments chiffrés :

CA	115 000 €
EBE	30 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lisieux (14100), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.