Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant Licence IV au sud-ouest de Toulouse (31000)

Annonce **C1327370** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel Licence IV au cœur d'une commune urbaine au Sud-Ouest de Toulouse.

Charmant restaurant entièrement rénové avec goût en 2020, d'une superficie de 145 m2. Il dispose de deux salles de 70 m2 et 28 m2 pouvant accueillir au total 65 couverts, ainsi que d'une agréable terrasse ombragée et au calme de 53 m2 offrant 40 places supplémentaires.

Actuellement ouvert principalement le midi en semaine, ainsi que les vendredis et samedis soirs, l'établissement propose une cuisine soignée élaborée à partir de produits frais.

Il bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière : Employés le midi, familles le soir, et groupes grâce à une salle privatisable.

En parfait état, doté d'une décoration sobre et élégante, conforme aux normes PMR et HACCP, ce restaurant constitue une véritable affaire clé en main, idéale pour un couple.

- CA 2024 : 256 keuros.

- EBE : 68 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer annuel : 14 900 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
256 000 €	246 000 €	
€	€	
68 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.