

Hôtel bureau d'environ 40 chambres avec parking en France

Annonce **C1327369** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Hôtellerie-bureau idéalement située.

Cession de 100 % des titres à propos de la structure.

- Hôtel-bureau sous enseigne nationale, exploité en gestion déléguée par les salariés actuels.
- Cession à 100 % des titres de la société (fonds de commerce + murs).
- Emplacement privilégié en centre-ville, à proximité d'un marché des principaux sites touristiques.
- Bâtiment de bon standing, agencement et matériel de qualité, modernisé, avec services complets (bar, espaces de détente).
- Plus de 40 chambres climatisées, terrasse, parking sécurisé, wifi généralisé, accès PMR, etc.

Données financières (à titre indicatif) :

- Chiffre d'affaires annuel > 660 000 Euros HT.
- EBE retraité potentiel : 300 000 Euros (pour un couple opérant).

Faible dépendance à l'exploitant : Structure actuellement administrée par les équipes internes points forts de cette reprise.

- Transmission complète : Murs + fonds, garantissant sécurité patrimoniale.
- Actif opérationnel prêt à l'emploi (pas de travaux lourds à prévoir).
- Emplacement stratégique permettant de capter clientèle touristique, d'affaires et locale.
- Potentiel de développement (optimisation, montée en gamme, digitalisation).

Opportunité dans le segment de l'hôtellerie de bureau en centre urbain avec un actif clé en main.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **40**

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2024	2025
667 000 €	639 000 €	
€	€	
281 000 €	253 000 €	
€	€	
€	€	
€	5 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 717 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Apport personnel nécessaire : **309 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.