

Camping en Corrèze (19)

Annonce **C1327360** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Ce camping 3* représente une opportunité pour un repreneur souhaitant s'implanter dans un cadre naturel préservé, tout en restant à proximité de bassins de vie dynamiques.

Sa capacité d'accueil, associée à une diversité d'emplacements et de locatifs, attire une clientèle familiale fidèle comme de nouveaux visiteurs en quête de nature et d'authenticité.

Les infrastructures existantes (piscine, aire de jeux, espaces de convivialité) offrent une base solide et immédiatement exploitable, avec un réel potentiel de développement, notamment via l'ajout de locatifs ou de services complémentaires, mais surtout par la présence d'une parcelle de terrain supplémentaire classée tourisme.

Un atout majeur : Le système d'assainissement, doté d'une station d'épuration neuve et conforme aux normes 2024, assure une exploitation sécurisée et durable. Enfin, une maison d'habitation confortable de 3 chambres sur site permet de concilier activité professionnelle et qualité de vie. Une affaire saine, prête à l'emploi, idéale pour des professionnels du tourisme ou un couple en reconversion à la recherche d'un projet pérenne et attractif.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	107 000 €
EBE en 2025	33 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	738 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	95 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.