

Gîte, Chambres d'hôtes dans le Lot (46)

Annonce **C1327359** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre gîte et chambres d'hôtes au cœur du Lot.

Ancien corps de ferme datant de 1898, entièrement rénové en gîtes et chambres d'hôtes, situé sur une magnifique propriété de 4,2 hectares de terrain plat, dont environ 1 hectare constructible (zone NT - vocation touristique).

L'ensemble immobilier se compose de 4 bâtisses pouvant accueillir jusqu'à 26 personnes : - Bâtiment principal : Cuisine équipée, salle d'accueil, salle de restauration, et 4 chambres (gîtes) - capacité de 12 personnes.

- Annexe 1 : Logement privatif + 3 chambres.

Capacité 6 personnes.

- Annexe 2 : Gîte indépendant - capacité 4 personnes.

- Bungalow bois : Capacité 4 personnes.

Atouts du domaine : - Grande piscine à débordement de 16 x 7,5 m, ouverte en saison.

- Environnement calme et naturel.

- Terrain constructible NT (sur 1 hectare environ) permettant d'envisager de nouveaux hébergements ou équipements touristiques.

Fort potentiel de développement : Agrandissement possible, diversification des activités touristiques, organisation de séjours thématiques (bien-être, nature, gastronomie, événements privés).

Prix de vente global : 857 600 Euros FAI.

Le commerce possède : **une piscine**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **857 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.