

Bar pur - terrasse - emplacement N°1 en Basse-Normandie

Annonce **C1327358** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre bar pur avec terrasse. Emplacement N°1 - centre-ville.

- Affaire premium.
- Bel établissement de bar pur, idéalement situé en emplacement numéro 1, bénéficiant d'une belle clientèle fidèle.
- Affaire reconnue et recherchée dans le secteur.
- Établissement à la décoration soignée, offrant une ambiance unique et chaleureuse, avec une terrasse très appréciée.
- Activité : 190 hectolitres de bière par an.
- Excellente rentabilité.
- Cette affaire constitue une opportunité pour un porteur de projet souhaitant reprendre un établissement clé en main.

Loyer annuel : 18 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	375 000 €
EBE en 2025	171 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **586 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.