

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1327355** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Côte d'Opale : Bel emplacement pour restaurant avec terrasse.

Idéalement situé au cœur d'un quartier de Calais Nord, le plus animé et commerçant de la plus grande ville du Pas-de-Calais, ce restaurant, actuellement à thème, a une capacité de 30 couverts en salle et 14 en terrasse protégée.

9 services par semaines et fermeture 2 jours par semaine et 3 semaines par an.

Petit loyer de 500 Euros par mois.

Affaire idéale pour un couple de professionnels souhaitant développer leur propre concept de restauration et disposant de 58 keuros.

Prix très en dessous du prix de marché du fait de l'urgence de la cession pour cause de changement de région imminent.

Possibilité d'acquisition complémentaire de Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **14**

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	119 000 €
EBE en 2025	36 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	49 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	21 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.