Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV avec terrasse dans la Somme (80)

Annonce **C1327354** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Baie de Somme : Bar-tabac-FDJ-PMU à 2 pas de la mer dans la réserve naturelle de la Baie de Somme.

Cette affaire est située à 150m de la mer, en angle de rue, au carrefour de 2 axes principaux d'une station balnéaire très prisée.

Seule affaire de ce type en centre-ville, elle bénéficie d'une très belle terrasse avec couverture rétractable.

Clientèle fidélisée de locaux et secondaires complétée par un très important flux touristique en saison.

Fermeture de 2 demi journées par semaine hors juillet/août et 4 semaines par an.

Totales commissions de plus de 130 keuros dont plus de 85 keuros nets en tabac.

Idéale pour un couple de professionnels disposant d'un apport libéré conseillé de 130 keuros et qui pourront bénéficier d'un logement sur place.

Le petit + : Commune classée en zone FRR permettant de bénéficier d'éventuels avantages fiscaux et sociaux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 20 084 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
375 000 €	347 000 €	
€	€	
161 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Somme, Hauts-de-France**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.