

Hôtel bureau d'environ 30 chambres en France

Annonce **C1327353** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Cession des murs et fonds d'un hôtel bureau de caractère, membre d'un réseau renommé, idéalement situé au cœur d'une ville dynamique, aux portes du Lubéron et du Verdon.

Un emplacement privilégié au cœur de la Provence et du centre historique : L'hôtel bénéficie d'une visibilité maximale sur une belle place, proche du marché provençal et des ruelles piétonnes.

L'établissement attire une clientèle diversifiée, garantissant ainsi un flux touristique constant.

Moins de 30 chambres (doubles, familiales, provençales, etc) climatisées, offrant un confort moderne dans un bâtiment ancien rénové avec goût.

Potentiel : Possibilité de développer davantage l'activité grâce à l'affluence croissante de la zone.

Vente indissociable des murs et du fonds de commerce, gage de maîtrise totale de votre investissement.

Cet hôtel représente une opportunité pour un couple ou un professionnel désirant s'installer dans une région magnifique et dynamique. Un investissement solide, facile à reprendre et offrant un cadre de vie exceptionnel. Un projet de vie.

Dossier complet (chiffre d'affaires, EBE, détails immobiliers) et visites uniquement sur rendez-vous et après présentation d'un profil financier sérieux.

Nombre de chambres : **30**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
238 000 €	250 000 €	
€	€	
51 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	704 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	495 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.