Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac 25 places avec terrasse en Mayenne (53)

Annonce **C1327352** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un bar-tabac situé dans une grande ville de mayenne (53).

Cet établissement est idéalement situé dans un quartier dynamique, d'une ville dynamique du département de la Mayenne, entouré de nombreux commerces de proximité.

Il dispose d'une salle de bar d'environ 25 places et d'une terrasse d'environ 30 places.

Cette affaire réalise un chiffre d'affaires supérieur à 265 000 Euros, avec plus de 150 000 Euros de commissions, dont plus de 100 000 Euros de commissions tabac.

L'exploitation génère un excédent brut d'exploitation (EBE-R) avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur de 150 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Forte rentabilité : Excédent brut d'exploitation (EBE-R) avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur de 150 000 Euros.
- Forte commissions supérieures à 150 000 Euros.
- Faible loyer : environ 2% du chiffre d'affaires HT.
- Terrasse.

Cette affaire convient à un couple avec un apport financier personnel minimum de 100 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 8 047 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
267 000 €	252 000 €	
€	€	
156 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.