Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Librairie, Presse, PMU, Loto, 62 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1327351** mise à jour le **06 février 2026**

Description de l'activité

Vente de presse, librairie, française des jeux, PMU dans un centre commercial.

C.A en 2024 de 282 keuros dont 174 keuros de diverses commissions.

EBE retraité de 157 keuros.

Bail commercial neuf au premier janvier 2025 pour une durée initiale de 10 années.

Activité commerciale tenue par un couple d'exploitants sans salarié.

Développement du centre commercial en cours fin 2025 avec une extension de 2000 m2 et au printemps 2026 avec plus de parkings extérieurs.

De belles perspectives de croissance à venir.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer annuel : 38 410 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
282 000 €	272 000 €	
€	€	
157 000 €	151 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**310 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**93 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.