

Librairie, Presse, PMU, Loto, Cigarettes électroniques, 2000 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1327351** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente de presse, librairie, FDJ, PMU et cigarettes électroniques dans un centre commercial.

C.A en 2024 de 282 keuros dont 174 keuros de diverses commissions.

EBE retraité de 157 keuros.

Bail commercial neuf au 1er janvier 2025 pour une durée initiale de 10 années.

Activité commerciale tenue par un couple d'exploitants sans salarié.

Développement du centre commercial en cours fin 2025 avec une extension de 2000 m2 et au printemps 2026 avec plus de parkings extérieurs.

De belles perspectives de croissance à venir.

Surface commerciale : 2 000 m²

Loyer annuel : 38 410 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	282 000 €
EBE en 2024	157 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.