

## Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1327349** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant traditionnel du midi (plus 2 soirs en été) d'excellente réputation situé au cœur d'une célèbre station balnéaire de la côte varoise.

L'affaire particulièrement rentable avec un EBE de plus de 150.000 Euros réalise un CA HT de 385.000 Euros sur 7 services maximum par semaine en saison et 5 seulement en hiver et avec 8 semaines de fermetures pour congés.

L'établissement profite d'une terrasse ombragée d'une cinquantaine de places ainsi que d'une quarantaine de places supplémentaires en salle.

Le loyer particulièrement attractif représente moins de 5% du CA HT.

Idéale pour un couple de professionnels actifs souhaitant trouver de véritables qualité et confort de vie sans renoncer à la rentabilité et à une rémunération attractive.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 497 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	385 000 €
EBE en 2024	153 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>346 500 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>138 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**