

## Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1327349** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant traditionnel du midi (plus 2 soirs en été) d'excellente réputation situé au cœur d'une célèbre station balnéaire de la cote varoise.

L'affaire particulièrement rentable avec un EBE de plus de 150.000 Euros réalise un sur 7 services maximum par semaine en saison et 5 seulement en hiver et avec 8 semaines de fermetures pour congés.

L'établissement profite d'une terrasse ombragée d'une cinquantaine de places ainsi que d'une quarantaine de places supplémentaires en salle.

Le loyer particulièrement attractif représente moins de 5% du CA HT.

Idéale pour un couple de professionnels actifs souhaitant trouver de véritables qualité et confort de vie sans renoncer à la rentabilité et à une rémunération attractive.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 497 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	385 000 €
EBE en 2024	153 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>346 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>138 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**