Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1327349** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant traditionnel du midi (plus 2 soirs en été) d'excellente réputation situé au cœur d'une célèbre station balnéaire de la cote varoise.

L'affaire particulièrement rentable avec un EBE de plus de 150.000 Euros réalise un sur 7 services maximum par semaine en saison et 5 seulement en hiver et avec 8 semaines de fermetures pour congés.

L'établissement profite d'une terrasse ombragée d'une cinquantaine de places ainsi que d'une quarantaine de places supplémentaires en salle.

Le loyer particulièrement attractif représente moins de 5% du CA HT.

Idéale pour un couple de professionnels actifs souhaitant trouver de véritables qualité et confort de vie sans renoncer à la rentabilité et à une rémunération attractive.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 497 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
385 000 € (HT)	398 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
153 000 € (HT)	194 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**346 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**138 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.