

## Tabac, Biarritz (64200)

Annonce C1327346 postée le 06/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ situé dans un des plus beaux villages de la côte basque, en emplacement N°1. En plus d'un cadre de vie et de travail idéal, cette affaire qui a su diversifié son offre présente un EBE important et des chiffres d'affaires commissions et marchandises solides.

Loyer annuel : 35 180 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
582 000 €	557 000 €	
€	€	
170 000 €	200 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.