

Tabac, Biarritz (64200)

Annonce **C1327346** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ situé dans un des plus beaux villages de la côte basque, en emplacement N°1. En plus d'un cadre de vie et de travail idéal, cette affaire qui a su diversifié son offre présente un EBE important et des chiffres d'affaires commissions et marchandises solides.

Loyer annuel : 35 180 €

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 582 000 € | 557 000 € | |
| € | € | |
| 170 000 € | 200 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 2 € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **600 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.