Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant, Toulouse (31000)

Annonce **C1327345** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Affaire : Brasserie moderne, spécialité viande.

Opportunité de reprise pour cette brasserie exploitée par un couple, bénéficiant d'un environnement dynamique au cœur d'un centre commercial avec parking.

L'établissement est doté d'un matériel en très bon état, aux normes HACCP, et d'une organisation optimisée permettant une exploitation immédiate.

L'affaire assure un excellent équilibre de vie professionnelle et personnelle grâce à une fermeture le week-end ainsi que les soirées du lundi au mercredi.

EBE supérieur à 115 keuros, gage de rentabilité et de stabilité.

Une belle opportunité clé en main, idéale pour un couple de repreneurs souhaitant s'installer dans une affaire saine et évolutive.

Un dossier complet est disponible sur demande.

Loyer annuel : 37 809 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.