Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 10 chambres dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1327344** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Nichée au cœur du Pays Basque dans un lieu propice à voir venir des clients toute l'année, cet hôtel/auberge est un bien d'exception. Il dispose d'une dizaine de chambres, d'une cuisine professionnelle bien équipée, d'une salle qui permet d'accueillir une quarantaine de convives et d'un magnifique jardin arboré offrant de belles possibilités.

Si une exploitation comme un hôtel bureau est possible, un chef cuisinier avisé y verra l'écrin idéal pour une auberge/table d'hôte de qualité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 24 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
149 000 €	157 000 €	
€	€	
72 000 €	69 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**470 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**249 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.