Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac licence IV 40 places avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1327343** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre bar - tabac - Licence IV en centre-ville.

Bel espace de vente, avec 40 places assises entre la salle et la terrasse.

Possibilité de développement avec de la petite restauration.

Chiffres clés :

- Commissions tabac : 63.000 Euros - bar : 109.000 Euros.
- EBE retraité couple : 120.000 Euros.
- Loyer faible : 400 Euros / mois.

Établissement rentable, idéal pour un couple.

Très belle visibilité, clientèle fidèle, fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
221 000 €	200 000 €	
€	€	
121 000 €	87 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.